



**HASELBERGER BAU**  
neubau - umbau - sanierung

wir planen, bauen und erhalten

# SANIERUNGS CHECKLISTE

## UNSERE MISSION

Wir schaffen **BEHAGLICHEN LEBENSRAUM** mit  
**NIEDRIGSTEM ENERGIEVERBRAUCH**

und **PLANEN, BAUEN** und **ERHALTEN**  
**ZUKUNFTSSICHERE Objekte**

durch Verwendung **NEUESTER TECHNOLOGIEN**  
**MINIMIEREN** wir ihre **BETRIEBSKOSTEN**

## UNSERE LEITSÄTZE

Wir stehen für individuelle Planungen und innovative Lösungsansätze

Wir ermitteln das optimale Preis- und Leistungsverhältnis unter Berücksichtigung des niedrigsten Energieverbrauches

Standardisierte Arbeitsabläufe sichern Termin- und fachgerechte Ausführungen

Transparente Dokumentation bringt langfristige Nachvollziehbarkeit der Bauvorhaben

Ein Ansprechpartner für das gesamte Bauvorhaben bietet optimale persönliche Betreuung

Laufende Evaluierung und Optimierung unserer Prozesse schafft Ordnung

Fairer und respektvoller Umgang mit unseren Kunden, Mitarbeitern und Lieferanten ist uns wichtig










Wir planen, bauen und erhalten

<b>PAKET</b> 1	<p><input type="checkbox"/> Mein Objekt weist augenscheinlich leichte Mängel auf (Risse, abbröckelnden Putz bzw. Mauerwerk, Undichtigkeiten, etc.). Auch gibt es Stellen mit feuchten Flecken / Schimmel. Zur Erhaltung meiner Bausubstanz und um ein gesundes Bewohnen zu gewährleisten, sind aufgrund meiner persönlichen Analyse Sanierungsarbeiten in folgenden Bereichen nötig.</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Innenputz - Wand</td> <td><input type="checkbox"/> Fenster/Türen + Anschlüsse</td> <td><input type="checkbox"/> Kamine</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Innenputz - Decke</td> <td><input type="checkbox"/> Fassade - Sockel</td> <td><input type="checkbox"/> Dach</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fussboden innen</td> <td><input type="checkbox"/> Fassade - Fläche</td> <td><input type="checkbox"/> Sonstiges .....</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Innenputz - Wand	<input type="checkbox"/> Fenster/Türen + Anschlüsse	<input type="checkbox"/> Kamine	<input type="checkbox"/> Innenputz - Decke	<input type="checkbox"/> Fassade - Sockel	<input type="checkbox"/> Dach	<input type="checkbox"/> Fussboden innen	<input type="checkbox"/> Fassade - Fläche	<input type="checkbox"/> Sonstiges .....
<input type="checkbox"/> Innenputz - Wand	<input type="checkbox"/> Fenster/Türen + Anschlüsse	<input type="checkbox"/> Kamine								
<input type="checkbox"/> Innenputz - Decke	<input type="checkbox"/> Fassade - Sockel	<input type="checkbox"/> Dach								
<input type="checkbox"/> Fussboden innen	<input type="checkbox"/> Fassade - Fläche	<input type="checkbox"/> Sonstiges .....								

<b>PAKET</b> 2	<p><input type="checkbox"/> Mich interessiert der thermische IST-Zustand meiner Immobilie sowie möchte ich mögliche thermische Schwachstellen visuell feststellen lassen.</p>
-------------------	---

<b>PAKET</b> 3	<p><b>Der Energieverbrauch meines Bestandsobjektes ist mir zu hoch.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Um eine entsprechende Behaglichkeit und eine Reduktion der laufenden Energiekosten zu erreichen, möchte ich folgende Bereiche verbessern.</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Aussenwand</td> <td><input type="checkbox"/> Oberste Geschossdecke</td> <td><input type="checkbox"/> Haustechnik</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dach - Flachdach</td> <td><input type="checkbox"/> Unterseite Kellerdecke</td> <td><input type="checkbox"/> Photovoltaik</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dach - Schrägdach</td> <td><input type="checkbox"/> Erdberührter Fussboden</td> <td><input type="checkbox"/> Solaranlage thermisch</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fenster / Türen</td> <td><input type="checkbox"/> Sonstiges .....</td> <td><input type="checkbox"/> Sonstiges .....</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Aussenwand	<input type="checkbox"/> Oberste Geschossdecke	<input type="checkbox"/> Haustechnik	<input type="checkbox"/> Dach - Flachdach	<input type="checkbox"/> Unterseite Kellerdecke	<input type="checkbox"/> Photovoltaik	<input type="checkbox"/> Dach - Schrägdach	<input type="checkbox"/> Erdberührter Fussboden	<input type="checkbox"/> Solaranlage thermisch	<input type="checkbox"/> Fenster / Türen	<input type="checkbox"/> Sonstiges .....	<input type="checkbox"/> Sonstiges .....
<input type="checkbox"/> Aussenwand	<input type="checkbox"/> Oberste Geschossdecke	<input type="checkbox"/> Haustechnik											
<input type="checkbox"/> Dach - Flachdach	<input type="checkbox"/> Unterseite Kellerdecke	<input type="checkbox"/> Photovoltaik											
<input type="checkbox"/> Dach - Schrägdach	<input type="checkbox"/> Erdberührter Fussboden	<input type="checkbox"/> Solaranlage thermisch											
<input type="checkbox"/> Fenster / Türen	<input type="checkbox"/> Sonstiges .....	<input type="checkbox"/> Sonstiges .....											

<b>ANGEBOT - SANIERUNGSCHECK</b>	<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>PAKET 1</b> "ERHALTUNG"</p> <p>in diesem Paket beinhaltet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Objektbesichtigung durch den Fachmann</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> technische Beurteilung der betroffenen Bauteile</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Leistungsverzeichnis für div. Sanierungsmassnahmen: dieses LV bildet für Sie die Grundlage für einen genauen Kostenvergleich verschiedener Anbieter</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> schriftliche Empfehlung über Fördermöglichkeiten</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Kosten : €349,- *</b></p> </div>	<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>PAKET 2</b> "BESTANDS-CHECK"</p> <p>in diesem Paket beinhaltet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Objektbesichtigung durch den Fachmann</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> technische Beurteilung der betroffenen Bauteile</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 5 Stück Thermographiebilder </li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Energieausweis Ihres Bestandes </li> <li><input checked="" type="checkbox"/> schriftliche Empfehlung über Fördermöglichkeiten</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Kosten : €689,- *</b></p> </div>	<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>PAKET 3</b> "THERMISCHE SANIERUNG"</p> <p>in diesem Paket beinhaltet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Objektbesichtigung durch den Fachmann</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> technische Beurteilung der betroffenen Bauteile</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 5 Stück Thermographiebilder </li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Energieausweis Ihres Bestandes </li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Energieausweis des Objektes nach Sanierung </li> <li><input checked="" type="checkbox"/> schriftliche Empfehlung über Fördermöglichkeiten</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Kosten : €889,- *</b></p> </div>
----------------------------------	--	--	---

\* Bei der Energieausweiserstellung des Bestandes wird vorausgesetzt, dass Bestandspläne vorhanden und zur Verfügung gestellt werden. Sonst Planerstellung nach tats.Zeitaufwand.

\* Im Paket 2 + 3 sind 5 Stück Thermographiebilder enthalten, für jedes weitere Bild werden 40 € verrechnet.

In die oben angeführten Preise ist eine An- und Abfahrtpauschale bis 30 km vom Standort unseres Bauunternehmens einkalkuliert. Für Entfernungen > 30km sind 0,90€/km zu den oben angeführten Preisen hinzuzurechnen.

<b>KUNDE</b> <b>KONTAKTDATEN</b>	<p><b>NAME:</b> .....</p> <p><b>ADRESSE:</b> .....</p> <p><b>OBJEKTADRESSE :</b> .....</p> <p><b>UNTERSCHRIFT:</b> .....</p>	<p><b>TEL.NR.:</b> .....</p> <p><b>DATUM:</b> .....</p>
-------------------------------------	--	---