



NEUBAU CHECKLISTE

UNSERE MISSION

Wir schaffen **BEHAGLICHEN LEBENSRAUM** mit
NIEDRIGSTEM ENERGIEVERBRAUCH

und **PLANEN, BAUEN** und **ERHALTEN**
ZUKUNFTSSICHERE Objekte

durch Verwendung **NEUESTER TECHNOLOGIEN**
MINIMIEREN wir ihre **BETRIEBSKOSTEN**

UNSERE LEITSÄTZE

Wir stehen für individuelle Planungen und innovative Lösungsansätze

Wir ermitteln das optimale Preis- und Leistungsverhältnis unter Berücksichtigung des niedrigsten Energieverbrauches

Standardisierte Arbeitsabläufe sichern Termin- und fachgerechte Ausführungen

Transparente Dokumentation bringt langfristige Nachvollziehbarkeit der Bauvorhaben

Ein Ansprechpartner für das gesamte Bauvorhaben bietet optimale persönliche Betreuung

Laufende Evaluierung und Optimierung unserer Prozesse schafft Ordnung.

Fairer und respektvoller Umgang mit unseren Kunden, Mitarbeitern und Lieferanten ist uns wichtig



u n t e r s t ü t z e n p l a n e n b a u e n e r h a l t e n

ING. LEOPOLD HASELBERGER Ges.m.b.H.

3495 Rohrendorf Obere Hauptstrasse 68
www.haselbergerbau.at lh@haselbergerbau.at
Tel.: 02732 77540 | Fax: + 40 ATU 37301102 | DVR 0955485 | FN121025D
RAIKA Krems Ko.Nr. 40550 BLZ 32397 | KREMSEBANK Ko.Nr. 52605 BLZ 20228

Haben Sie Fragen? Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung!
www.haselbergerbau.at - lh@haselbergerbau.at

Tel.: 02732 77540 - 3495 Rohrendorf, Obere Hauptstrasse 68



MEIN WUNSCHHAUS	GRUNDRISSFORM	<input type="checkbox"/> RECHTECK / QUADRAT	<input type="checkbox"/> RECHTECK / QUADRAT MIT ERKER MITTIG	<input type="checkbox"/> L-FÖRMIG								
	<input type="checkbox"/> RECHTECK / QUADRAT MIT SEITL.VORBAU	<input type="checkbox"/> RECHTECK / QUADRAT MIT ERKER AM ECK	<input type="checkbox"/> RECHTECK / QUADRAT MIT NISCHE IN ECK									
	KELLER	<input type="checkbox"/> OHNE KELLER	<input type="checkbox"/> MIT KELLER - UNBEHEIZT	<input type="checkbox"/> MIT KELLER - BEHEIZT								
	GESCHOSSE	<input type="checkbox"/> 1 VOLLGESCHOSS	<input type="checkbox"/> 2 VOLLGESCHOSS	<input type="checkbox"/> 1 VOLLGESCHOSS m.DACH AUSGEBAUT	<input type="checkbox"/> 2 VOLLGESCHOSS m.DACH AUSGEBAUT							
	RAUMPROGRAMM	<input type="checkbox"/> VORRAUM ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> WC ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> WOHNZIMMER ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> KÜCHE ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> AR ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> HAUSWIRTSCHAFTSRAUM ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> ZIMMER ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> BÜRO ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> HAUSTECHNIKRUM ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> BAD ANZAHL: m2:	<input type="checkbox"/> HOBBYRAUM ANZAHL: m2:
DACHFORM	<input type="checkbox"/> SATTELDACH		<input type="checkbox"/> WALMDACH		<input type="checkbox"/> KRÜPPELWALM		<input type="checkbox"/> FLACHDACH		<input type="checkbox"/> PULTDACH			
GEWÜNSCHTE WOHN-NUTZFLÄCHE :												
OHNE STIEGENFLÄCHE - NEBENGEBÄUDE - TERRASSEN - BALKONE - GARAGE OHNE UNBEHEIZTE KELLERFLÄCHEN												
..... M2												

Haben Sie Fragen? Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung!

www.haselbergerbau.at - lh@haselbergerbau.at

Tel.: 02732 77540 - 3495 Rohrendorf, Obere Hauptstrasse 68



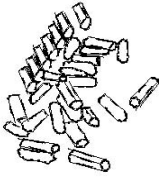
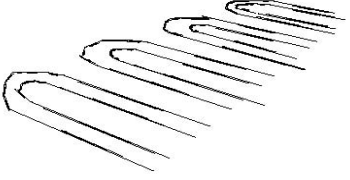
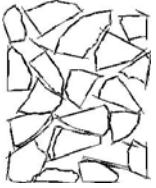
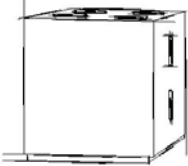
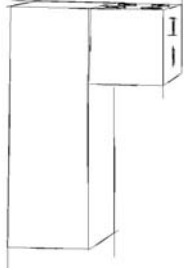




MEIN WUNSCHHAUS	KONSTRUKTION	<input type="checkbox"/> ZIEGEL PLANBLOCK 25	<input type="checkbox"/> ZIEGEL PLANBLOCK 50	<input type="checkbox"/> MASSIVHOLZ 9,6 cm - 13,6 cm
		<input type="checkbox"/> ZIEGELDECKE	<input type="checkbox"/> STB-DECKE	<input type="checkbox"/> MASSIVHOLZDECKE
	DACHDECKUNG	<input type="checkbox"/> ZIEGEL AB 15° DACHNEIGUNG	<input type="checkbox"/> BETONSTEIN AB 15° DACHNEIGUNG	<input type="checkbox"/> METALLDACH AB 6° DACHNEIGUNG
		<input type="checkbox"/> GRÜNDACH (FLACHDACH)	<input type="checkbox"/> FOLIENDACH BEKIEST	<input type="checkbox"/> SONSTIGES
	FENSTER / TÜREN	<input type="checkbox"/> PVC UNGEDÄMMT (Uf > 1,0W/m2K)	<input type="checkbox"/> HOLZ 90 mm Uf mind. 1,01 W/m2K	<input type="checkbox"/> HOLZ ALU PASSIVHAUSZERTIFIZIERT
		<input type="checkbox"/> PLUS ALUSCHALE	<input type="checkbox"/> HOLZ-ALU Uf mind. 1,07 W/m2K	<input type="checkbox"/> SONSTIGES
	<input type="checkbox"/> PVC GEDÄMMT (Uf = 0,9W/m2K)	<input type="checkbox"/> PLUS ALUSCHALE		
VERGLASUNG VERSCHÄTTUNG	<input type="checkbox"/> 3-FACH ISO Ug=0,6 W/m2K	<input type="checkbox"/> 2-FACH ISO Ug=1,1 W/m2K		
	<input type="checkbox"/> RAFFSTORE ELEKTRISCH	<input type="checkbox"/> ROLLADEN ELEKTRISCH	<input type="checkbox"/> ROLLADEN HÄNDISCH	
FASSADE	<input type="checkbox"/> VERPUTZ GROB FEIN	<input type="checkbox"/> VOLLWÄRME SCHUTZ	<input type="checkbox"/> VORGEHÄNGTE HINTERLÜFTETE FASSADE MATERIAL:	
ENERGIE KENNZAHL	<input type="checkbox"/> < 10 kWh/m2a PASSIVHAUS	<input type="checkbox"/> > 10 < 25 kWh/m2a NIEDRIGSTENERGIEHAUS	<input type="checkbox"/> > 25 < 45 kWh/m2a HAUS LT.WOHNBAUFÖ.	

Haben Sie Fragen? Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung!

www.haselbergerbau.at - lh@haselbergerbau.at

Tel.: 02732 77540 - 3495 Rohrendorf, Obere Hauptstrasse 68



MEIN WUNSCHHAUS	HAUSTECHNIK	<input type="checkbox"/> PELLETS MIT LAGERRAUM MIT FUSSBODENHEIZUNG		+	
		<input type="checkbox"/> STÜCKHOLZ MIT LAGERRAUM MIT FUSSBODENHEIZUNG			
		<input type="checkbox"/> WÄRMEPUMPE MIT FUSSBODENHEIZUNG	<input type="checkbox"/> SOLE/WASSER	<input type="checkbox"/> WASSER/WASSER	<input type="checkbox"/> LUFT/WASSER
<u>ZUSÄTZLICH ZU DEN 3 SYSTEMEN VOR :</u>					
		<input type="checkbox"/> KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG			
HAUSTECHNIK IM PASSIVHAUS	<input type="checkbox"/> LUFTHEIZUNG : KOMFORTLÜFTUNG MIT KOMPAKTGERÄT				
		<input type="checkbox"/> PLUS PELLETSOFEN IM WOHNBEREICH		<input type="checkbox"/> MIT FUSSBODENHEIZUNG CA.45% DER WOHNFLÄCHE	
SONSTIGES	<input type="checkbox"/> SOLAR m2:		<input type="checkbox"/> PHOTOVOLTAIK kWp:		

Haben Sie Fragen? Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung!

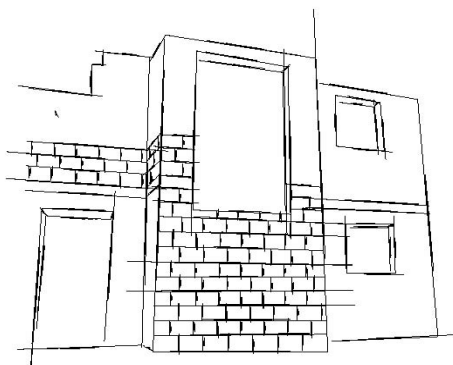
www.haselbergerbau.at - lh@haselbergerbau.at

Tel.: 02732 77540 - 3495 Rohrendorf, Obere Hauptstrasse 68



MEIN WUNSCHHAUS
WÄHLEN SIE AUS EINER DER BEIDEN AUSBAUSTUFEN

ROHBAU



von € 690,- bis €880,- / M2 ¹
inkl. Ust.

**IM ROHBAUPAKET
ENTHALTEN**

ALLE TRAGENDEN BAUTEILE

STAHLBETON-DECKEN

STAHLBETON-STIEGEN

KAMIN

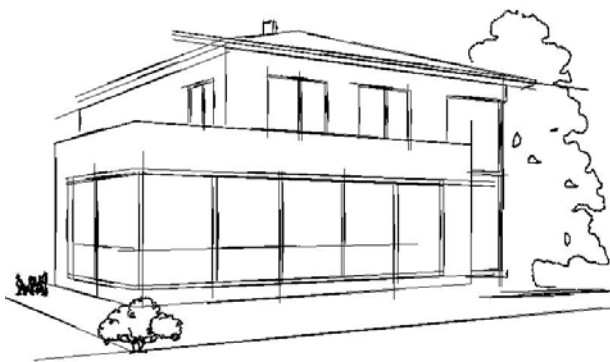
DACH

(ZIMMERMANN+SPENGLER+DACHDECKER)

FUNDIERUNG

ODER FUNDIERUNG + KELLER ROH

BELAGSFERTIG



von € 1800,- bis €2100,- / M2 ¹
inkl. Ust.

**IM AUSBAUPAKET
ENTHALTEN**

PAKET ROHBAU

NICHT TRAGENDE WÄNDE

FENSTER / AUSSENTÜREN

INNENPUTZ

ESTRICH

HAUSTECHNIK (LÜFTUNG+HEIZUNG)

FASSADE (EINFÄRBIG)

¹ M2-PREIS BEZIEHT SICH AUF M2 - WOHNNUTZFLÄCHE VON SEITE 2

**VORBEHALTLICH QUALITÄT UND AUSSTATTUNG - NUR WOHNGBÄUDE
OHNE ETWAIGE GARAGEN, CARPORT, STÜTZMAUERN, NEBENGBÄUDE,
DIV.GARTENGESTALTUNG ETC.**

Die angeführten Preise verstehen sich als Richtpreise in denen eine An-und Abfahrtpauschale bis 60 km vom Standort unseres Bauunternehmens einkalkuliert ist.

Für Entfernungen von unserem Unternehmen über diese 60km Grenze hinaus, bitte Preise anfragen.

Haben Sie Fragen? Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung!

www.haselbergerbau.at - lh@haselbergerbau.at

Tel.: 02732 77540 - 3495 Rohrendorf, Obere Hauptstrasse 68



MÖGLICHE GESAMTBAUKOSTEN - KALKULIEREN SIE HIER IHR PROJEKT	HAUS	 M2 <small>(VON SEITE 2)</small>	x €/m2 =		€	
	DIVERSES	PLANUNG				€
		BAUSTELLENKOORDINATOR				€
		STATIK				€
		ENERGIEAUSWEIS				€
		BAUAUFSICHT				€
		SONSTIGES				€
	SONSTIGE BAUKOSTEN	GARAGE	ANZAHL STELLPLÄTZE :			€
		CARPORT	ANZAHL STELLPLÄTZE:			€
		NEBENGEBÄUDE	M2 NUTZFLÄCHE:			€
BALKON		M2 :			€	
TERRASSE		M2 :			€	
REGENWASSERNUTZUNG, FÜR BRAUCHWASSER					€	
REGENWASSERNUTZUNG, NUR FÜR GARTENBEWÄSSERUNG					€	
VERSICKERUNG AUF EIGENGRUND (SICKERSCHACHT)					€	
EINFRIEDUNGEN / STÜTZMAUERN					€	
AUSSENANLAGEN					€	
POOL					€	
SONSTIGES				€		
ALLG.	GRUNDSTÜCKSKOSTEN				€	
	KAUFVERTRAGSKOSTEN				€	
	AUFSCHLIESSUNG GEMEINDE				€	
	ANSCHLUSSGEBÜHREN STROM/WASSER/KANAL				€	
	SONSTIGES				€	
MEINE EIGENSCHÄTZUNG ERGIBT GESAMTBAUKOSTEN VON					€	

ANGEBOT LEISTUNGSUMFANG	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Wir besuchen sie auf ihrem Bauplatz. Alle örtlichen Gegebenheiten werden bewertet. ▶ Wir besprechen die Checkliste unter Berücksichtigung eventueller zusätzlicher Baumassnahmen wie Stützmauern, Aufschüttungen, Abgrabungen, u.v.m. ▶ Wir erklären bauordnungsrechtliche Einschränkungen und Vorschriften betreffend ihrem Grundstück und Bauvorhaben und beraten Sie über das passende Energie+Haustechnikkonzept. ▶ Sie erhalten eine Korrektur ihrer Eigenschätzung unter Berücksichtigung aller vorher genannten Punkte, sowie eine Empfehlung über Fördermöglichkeiten. ▶ Wenn gewünscht, erhalten Sie unser Angebot über Planung, Energieausweiserstellung, Baukoordination und Bauaufsicht.
	<input type="checkbox"/> JA - ICH NEHME DIESE PERSÖNLICHE FACHBERATUNG AN - KOSTEN 150,-€ inkl. Ust. <small>(INKL. DETAILLEISTUNGEN WIE VOR + BAUPLATZBESUCH BIS ca.60 KM ENTFERNUNG VON KREMS/D, DARÜBER HINAUS BITTE KOSTEN ANFRAGEN)</small>

KUNDE KONTAKTDAT	NAME:	TEL.NR.:
	ADRESSE:	
	BAUPLATZ : <input type="checkbox"/> NOCH NICHT VORHANDEN <input type="checkbox"/> VORHANDEN, ANSCHRIFT:	
	Datum :	UNTERSCHRIFT: